# Değerli Konut Vergisi Uygulamasının Türk Vergi Sistemi Açısından Değerlendirilmesi

Bünyamin Demirgil[1*], Gazi Sonkur[2]

1 Cumhuriyet Üniversitesi İİBF, bdemirgil@cumhuriyet.edu.tr
2 Cumhuriyet Üniversitesi İİBF, gazisonkur@cumhuriyet.edu.tr
* Sorumlu Yazar

**ÖZET**

Servet vergileri, özel mülkiyet hakkının uygulama alanı bulduğu kapitalist ve karma ekonomik düzene sahip toplumlara özgü bir vergi türüdür. Geçmiş dönemlerde ait vergi sistemleri içinde büyük öneme sahip olan servet vergilerinin toplam vergi gelirleri içindeki payı günümüz modern vergi sistemlerinin esas itibariyle gelir ve harcama vergisine dayalı olmasından dolayı giderek azalmıştır. Servet kavramı, bir gerçek veya tüzel kişinin belirli bir zamanda sahip olduğu mal varlığına dâhil para ile ifade edilen tüm iktisadi değerlerini ifade etmektedir. Servet vergileri servet unsurunu oluşturan menkul ve gayrimenkul malların tamamı ya da bir kısmı üzerinden alınan dolaysız vergilerdir. Servet vergisi uygulamaları ülkeden ülkeye ve zamana göre önemli farklılıklar göstermektedir. Türk Vergi Sistemi açısından servet vergileri, Emlak Vergisi, Motorlu Taşıtlar Vergisi, Veraset ve İntikal Vergisinden oluşmakta iken 05.12.2019 tarihli 7194 sayılı kanunla Değerli Konut Vergisi'nin ihdas edilmesi ile birlikte servet vergilerine yeni bir servet vergisi daha dâhil edilmiştir. Değerli Konut Vergisi 7194 Sayılı Kanunla Emlak Vergisi Kanununa 42. Madde eklenerek 05.12.2019 tarihinde yürürlüğe girmiş olmakla birlikte vergi 2021 yılından itibaren uygulamaya başlanmıştır. Vergilerden beklenen en temel fonksiyon devlet tarafından yapılan kamu harcamalarının finansmanını sağlamaktır. Vergilerin bu temel fonksiyonu mali fonksiyon olarak nitelendirilmektedir. Verginin sosyal fonksiyonu, vergilerin gelir ve servet dağılımı eşitsizliğini gidermede bir araç olarak kullanılmasıdır. Bu kapsamda çalışmada Türk Vergi Sistemi içerisinde uygulanmakta olan servet vergilerine yeni dâhil olan Değerli Konut Vergisi mali ve sosyal fonksiyonları değerlendirilmektedir. Sonuç olarak Değerli Konut Vergisinin mali ve sosyal fonksiyonları sağlamaktan uzak olduğu görülmektedir.

**Anahtar Kelimeler:** Servet Vergileri, Değerli Konut Vergisi